



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH978	FOLIO: 0978124182501736
FECHA EMISIÓN: 2025-01-18T11:54:01	FECHA TIMBRADO: 2025-01-18T11:54:01
UUID: 1D53EEDA-6F60-43E9-B44A-D6DA4891FB48	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 42083	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE			
1	1 Paquete	PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-01-17) FOLIO(0978124182501736) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	256.90	256.90			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	256.90	Tasa	0.160000	41.10

CANTIDAD CON LETRA: DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO 00/100 MXN	Subtotal:	256.90
TIPO DE RELACIÓN:	Descuento:	0.00
	002 - IVA	41.10
	Total:	298.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
Beh5yv8i1Q5HzhcqKEOBDvFfjrfa/tQ3NpUzAgtFSXtLr8mqiW/3+DT1evW09kpQ8rUkXICNKjdsKrW+q87sVdnKo2hQpa3mRDT/6/lplxV0yRquKEoINWuVeOpar94FbeLTAmwetkEQ+TrFoKU2GCIIDu6L9o11ta3PeqELV1Ge4bBm+m5VRCglhdwv1xm2MpczFrPKemxIHvroBLvNGkaq8qA3q7nqStuflXgdTZBTxmaSyClBNqGiYcQ2SyNAdlVHvm793sEBoUoFg9wHAheuKztDzmDE+8fL3KhdpLl0KCcY2dQUXZ32rORt7L2lBhcSgCg+5Xzy6TkF5lGwg==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH978 0978124182501736 2025-01-18T11:54:01 01 00001000000515054365 256.90 0.00 MXN 1 298.00 01 PUE 42083 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-01-17) FOLIO(0978124182501736) 256.90 256.90 0 02 256.90 002 Tasa 0.160000 41.10 256.90 002 Tasa 0.160000 41.10 41.10
SELLO DIGITAL DEL SAT:
Dasel6Yq+1H2I+R4GUW9H4+omVFPpB43lhQXC7e1jig88z7D4yTipqRHSJ0Im76WXofAw9Zj7xLTEINAdZzoEMSIUoOsqTryievssBDaE/ewkCZLHp16LMjEBiv/z5IDFCN3gFIHOVdNxM35t7RoZtgYv66CcBEYHgj68VEpA/HtDdBCaLEld2VITwpvaagsGlrYvTAd7AdzWODw1/9jEWbgl3hqk5BesNe8uEg3MiCXgBWYZFrRjoEVGai0A2n+ktT+MCDsy7VwBhdjY0J5igi1SlqWRLPh3RiuCtMd7Vg03jB6Dhv4TsQSAN1bKI2o3a3omFClhGfJyG9U+dg==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 1D53EEDA-6F60-43E9-B44A-D6DA4891FB48 2025-01-18T11:54:01 PPD101129EA3 Beh5yv8i1Q5HzhcqKEOBDvFfjrfa/tQ3NpUzAgtFSXtLr8mqiW/3+DT1evW09kpQ8rUkXICNKjdsKrW+q87sVdnKo2hQpa3mRDT/6/lplxV0yRquKEoINWuVeOpar94FbeLTAmwetkEQ+TrFoKU2GCIIDu6L9o11ta3PeqELV1Ge4bBm+m5VRCglhdwv1xm2MpczFrPKemxIHvroBLvNGkaq8qA3q7nqStuflXgdTZBTxmaSyClBNqGiYcQ2SyNAdlVHvm793sEBoUoFg9wHAheuKztDzmDE+8fL3KhdpLl0KCcY2dQUXZ32rORt7L2lBhcSgCg+5Xzy6TkF5lGwg== 00001000000705928441

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000705928441

