



| DATOS DEL EMISOR                                                                        |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES                               |                       |
| RFC: DID100802EI3                                                                       | FAC. ATR ADQUIRIENTE: |
| REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales                                   |                       |
| DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1 |                       |
| COLONIA: GALERAS                                                                        |                       |
| DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO                                                  |                       |
| PAÍS: MEX                                                                               | C. P.: 76295          |

| DATOS DE LA FACTURA                               |                                     |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|
| SERIE: PH978                                      | FOLIO: 0978105182505438             |
| FECHA EMISIÓN: 2025-02-24T15:57:23                | FECHA TIMBRADO: 2025-02-24T15:57:24 |
| UUID: 92587403-1D04-42F2-A702-430497509DE4        | TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso       |
| MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición |                                     |
| FORMA DE PAGO: 28 - Tarjeta de débito             |                                     |
| CONDICIONES DE PAGO:                              |                                     |
| MONEDA: MXN - Peso Mexicano                       | TIPO DE CAMBIO: 1                   |
| LUGAR DE EXPEDICIÓN: 42083                        | EXPORTACION: 01 - No aplica         |
| USO CFDI: G03 - Gastos en general.                |                                     |

| DATOS DEL RECEPTOR                                                             |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO                                                  |                  |
| RFC: AME170807963                                                              | NO. CLIENTE:     |
| RESIDENCIA FISCAL:                                                             | NUM.REG.ID.TRIB: |
| REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras |                  |
| DOMICILIO FISCAL: 11520                                                        |                  |
| DIRECCIÓN:                                                                     |                  |
| COLONIA:                                                                       |                  |
| DELEGACIÓN/MUNICIPIO:                                                          |                  |
| PAÍS:                                                                          | C. P.:           |

| CANT. | ID INTERNO / UNIDAD | DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT                                                                                                     | UNIDAD MEDIDA SAT     | VALOR UNITARIO | IMPORTE    |
|-------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|------------|
| 1     | 1<br>Paquete        | PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-02-23) FOLIO(0978105182505438)<br>90101503 - Establecimientos de comida rápida<br>Objeto Impuesto:02 | XPK - Paquete         | 128.45         | 128.45     |
|       |                     |                                                                                                                                         | IMPUESTOS TRASLADADOS | IMPUESTO       | BASE       |
|       |                     |                                                                                                                                         |                       | 002 - IVA      | 128.45     |
|       |                     |                                                                                                                                         |                       | TIPO FACTOR    | TASA CUOTA |
|       |                     |                                                                                                                                         |                       | Tasa           | 0.160000   |
|       |                     |                                                                                                                                         |                       |                | IMPORTE    |
|       |                     |                                                                                                                                         |                       |                | 20.55      |

|                                                        |            |        |
|--------------------------------------------------------|------------|--------|
| CANTIDAD CON LETRA: CIENTO CUARENTA Y NUEVE 00/100 MXN | Subtotal:  | 128.45 |
| TIPO DE RELACIÓN:                                      | Descuento: | 0.00   |
|                                                        | 002 - IVA  | 20.55  |
|                                                        | Total:     | 149.00 |

OBSERVACIONES:

| SELLO DIGITAL DEL CFDI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kX5bVxQmErgG7gGjUVq597sJgk9CAPTdDVAtgdvGaP403x8OLftDiSWWNfUrg5dL4q1e8SoQ7nk8/Sqrhilk6GHZADQ4dwJGJcd9x8PI9SAcTGddkFagwlgMLXaxQoVXuJ5AMXq8FqJkEwXq9ooB4yQz4S1igwX1BFw3EGjAE2Z4tswwinkcaClv1Yj6MMFV/gSQfYAA5mGLky5rW5clZfJAlzqhl5g/rWrQVMHOzVt6Tx4PTN+4nNJAuMdt5I2ORb+HSyb+CsJ6nC DWJJe/6ySPCQ00IYGo5+iimEMowCAVMH+e7FdxPlcUCaw/Z3Ev8Zcc32c4S/BcShlw==                                                                                                |
| CADENA ORIGINAL DEL CFDI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.0 PH978 0978105182505438 2025-02-24T15:57:23 28 00001000000515054365 128.45 0.00 MXN 1 149.00  01 PUE 42083 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-02-23) FOLIO(0978105182505438) 128.45 128.45 0 02 128.45 002 Tasa 0.160000 20.55 128.45 002 Tasa 0.160000 20.55 20.55                                            |
| SELLO DIGITAL DEL SAT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| XD5vqoVuxOBnNvgNMGZW2kffFTLMf/0vkiMqkLH4yL8J7RNxGJduq6y8umhN22ZYMRlFqfs936fVNpM1bQWrx9l/ZaYsprDZHMPEz8zT8GVuVU55b8kwpFbpXP7epUc4tn6ZFJZkJT7kDrfd6xVRO/ON8BD7SwVf0GuXL9B5ddS8hZthDfle8lq+UjvGLsrfdHZW785eUIQUrZTm77JGxC2MrLgrYtaqrXBllvkkjxaUw/QZuQ6OXiVurhI13c63/GesOg/Km4In89fyWeWhcMEu4PXg7CW4zm/jwTysTdiyubJ2M8MN7jdvdsShuxaSRyDqxvYc5iqpk5zyEAdg==                                                                                             |
| CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.1 92587403-1D04-42F2-A702-430497509DE4 2025-02-24T15:57:24 PPD101129EA3  kX5bVxQmErgG7gGjUVq597sJgk9CAPTdDVAtgdvGaP403x8OLftDiSWWNfUrg5dL4q1e8SoQ7nk8/Sqrhilk6GHZADQ4dwJGJcd9x8PI9SAcTGddkFagwlgMLXaxQoVXuJ5AMXq8FqJkEwXq9ooB4yQz4S1igwX1BFw3EGjAE2Z4tswwinkcaClv1Yj6MMFV/gSQfYAA5mGLky5rW5clZfJAlzqhl5g/rWrQVMHOzVt6Tx4PTN+4nNJAuMdt5I2ORb+HSyb+CsJ6nCDWJJe/6ySPCQ00IYGo5+iimEMowCAVMH+e7FdxPlcUCaw/Z3Ev8Zcc32c4S/BcShlw== 00001000000705928441 |

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000705928441

