



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH978	FOLIO: 0978102532525023
FECHA EMISIÓN: 2025-09-08T08:09:18	FECHA TIMBRADO: 2025-09-08T08:09:18
UUID: B05B0987-8CEB-44FB-882B-3558CCF3353C	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 28 - Tarjeta de débito	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 42083	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE			
1	1 Paquete	PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-09-07) FOLIO(0978102532525023) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	257.76	257.76			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	257.76	Tasa	0.160000	41.24

CANTIDAD CON LETRA: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE 00/100 MXN	Subtotal:	257.76
TIPO DE RELACIÓN:	Descuento:	0.00
	TRASLADOS	
	002 - IVA	41.24
	Total:	299.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
KdNZMwci7BWbi3IRp2+2rfsijE3K/FDUNJGujEzPbAz711khUZR/ZuUUskHZMyMf2QeYWw6hEw9wkJqQNGAHwxvdM7g30BVG5SHznZwNgofHlzWpIJZQTc3GOGoxR+Z+pWc89wNJ+84toY+aJWZ11jXRDVFWbzY53KJNXT3ld8BjRNrKTRjiMiorkiIVlyK7b9XC5i3YbeXFLAEvLA5QPukT2iZqqCTz/R7WKU6esyyXhfuxz4qz7QiSmYXv2AWlCvS6tRz+ierJDQ6znwgVZt113zqe6NfWoCYaEqofRzeQ6jPpHUy4/lak1vF5Q8NGGjClqLwBRT9i4gVLMp+mX1g==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH978 0978102532525023 2025-09-08T08:09:18 28 00001000000515054365 257.76 0.00 MXN 1 299.00 01 PUE 42083 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-09-07) FOLIO(0978102532525023) 257.76 257.76 0 02 257.76 002 Tasa 0.160000 41.24 257.76 002 Tasa 0.160000 41.24 41.24
SELLO DIGITAL DEL SAT:
KDaYhYiUIEDLsHixVR02vjqlXHvHwDsA0A+wAgqdmz9LzBiRXJb5oWi25Xd882rCdR+RMbtugJecqK68bz7ulXGj+HIBISekVYqaynoTfy8IO+IIXi87d39AUrNNsMejYedBko7w3oWtwpLElIk6/indQ0i928ccXfqlsPh/sib/8oi5GBsPaql+qFhDJCOxt+a5wI41VxsNqQHfjtlmIFXBEDIOHxYE/R2FjqZFcZ/8k7Sw26zePtISYeizoklcMjkdJu50k/Apv8QfKpPs1jOqngcFmfdaHqfNF04qwZmTEN55KBOH+4uyvWf79pBjWKm1hgOXlq27cETO61UY8Q==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 B05B0987-8CEB-44FB-882B-3558CCF3353C 2025-09-08T08:09:18 PPD101129EA3 KdNZMwci7BWbi3IRp2+2rfsijE3K/FDUNJGujEzPbAz711khUZR/ZuUUskHZMyMf2QeYWw6hEw9wkJqQNGAHwxvdM7g30BVG5SHznZwNgofHlzWpIJZQTc3GOGoxR+Z+pWc89wNJ+84toY+aJWZ11jXRDVFWbzY53KJNXT3ld8BjRNrKTRjiMiorkiIVlyK7b9XC5i3YbeXFLAEvLA5QPukT2iZqqCTz/R7WKU6esyyXhfuxz4qz7QiSmYXv2AWlCvS6tRz+ierJDQ6znwgVZt113zqe6NfWoCYaEqofRzeQ6jPpHUy4/lak1vF5Q8NGGjClqLwBRT9i4gVLMp+mX1g== 00001000000705928441

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000705928441

