



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH978	FOLIO: 0978101622518646
FECHA EMISIÓN: 2025-07-07T14:14:58	FECHA TIMBRADO: 2025-07-07T14:14:59
UUID: 6253DE52-5681-4BD1-A4A9-03BFF4EF2D03	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 28 - Tarjeta de débito	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 42083	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE			
1	1 Paquete	PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-07-05) FOLIO(0978101622518646) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	249.14	249.14			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	249.14	Tasa	0.160000	39.86

CANTIDAD CON LETRA: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE 00/100 MXN	Subtotal:	249.14
TIPO DE RELACIÓN:	Descuento:	0.00
		TRASLADOS
002 - IVA		39.86
Total:		289.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
cO6B7s3BmwerjBWUz7ZXJAXeZXaEfnBVuFalw8C7surSzn2J6q6vM+UvOF1110w/CD8qJrdeVl6Eu8up7wnhE9EhTZLXz7MZEmNnysHH1P6g+ZF4c3TiUzUqLg01VlpgPltzSdteQ9G0zYQ0A6itxj3eLbu2rP9Ej4LoAuukdoG8z9GB10w0m1k7eNr3si8U7Z0IMrloTiY0PG+4gtZmflgxejl5ua6Y4RX977gIJXVh3J0Z/2G95c1u9psSHxvbjJdlViW9pew8dRiQBaWQI5UZOOhpgoPbVCeMouN2hJPMjpcx/f/c2il+IGIYxguK1mzS2HK/xQuLUpuA==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH978 0978101622518646 2025-07-07T14:14:58 28 00001000000515054365 249.14 0.00 MXN 1 289.00 01 PUE 42083 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-07-05) FOLIO(0978101622518646) 249.14 249.14 0 02 249.14 002 Tasa 0.160000 39.86 249.14 002 Tasa 0.160000 39.86 39.86
SELLO DIGITAL DEL SAT:
pODy1d04gRZUDSZPDFU6l4fzoEPn8gp9D5RSER2Zo/M0fXMKC2WLx3jk65rkx2AOmtQWGeznQlix29SiEg7Li8St9HINngAP8GSomsuhtJolGC1FjEEeNEeHAg8dSc2TrwGKdljs4zzJgGptOhTLNkm1LB+XegO4RMI7WSg2hXg1+U/WBsTE1H1TSK WTD4UX1tA6b6ON2GNgB8yPli4fJgY9tjIDFdwIECvGYqOr0KJ7L6397V/T40ztjBoZ/MrK6QtNM9QXwVVDUir7NVUjlskwc+fvndmBBsgulBwgutOrUzkOqylXEb95sxMpXAcjgAAPt/59KrLUepPTfbyCg==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 6253DE52-5681-4BD1-A4A9-03BFF4EF2D03 2025-07-07T14:14:59 PPD101129EA3 cO6B7s3BmwerjBWUz7ZXJAXeZXaEfnBVuFalw8C7surSzn2J6q6vM+UvOF1110w/CD8qJrdeVl6Eu8up7wnhE9EhTZLXz7MZEmNnysHH1P6g+ZF4c3TiUzUqLg01VlpgPltzSdteQ9G0zYQ0A6itxj3eLbu2rP9Ej4LoAuukdoG8z9GB10w0m1k7eNr3si8U7Z0IMrloTiY0PG+4gtZmflgxejl5ua6Y4RX977gIJXVh3J0Z/2G95c1u9psSHxvbjJdlViW9pew8dRiQBaWQI5UZOOhpgoPbVCeMouN2hJPMjpcx/f/c2il+IGIYxguK1mzS2HK/xQuLUpuA== 00001000000705928441

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000705928441

