



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH978	FOLIO: 0978100952508895
FECHA EMISIÓN: 2025-04-04T07:22:35	FECHA TIMBRADO: 2025-04-04T07:22:36
UUID: 116E16EE-A14B-47D6-B80D-4B0E3CE7A81D	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 04 - Tarjeta de crédito	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 42083	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE			
1	1 Paquete	PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-03-29) FOLIO(0978100952508895) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	197.41	197.41			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	197.41	Tasa	0.160000	31.59

CANTIDAD CON LETRA: DOSCIENTOS VEINTINUEVE 00/100 MXN	Subtotal:	197.41
TIPO DE RELACIÓN:	Descuento:	0.00
	002 - IVA	31.59
	Total:	229.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
XhUBWegn2l73L4Z32yvr2n5innilZ8rjpcEzoGlnsEy2ZbvX5W8S7Y3O377X+Buw33sk9pbS8DGLwlnUrQCAnrqpyJX5hjfps0+2Lu9c8qgO+CoIKAXOFMMPx3HsfTRtfwkNeFNsN6mkzdlldlk8SX+/DpnLwQn46dbTqGxP5VyroYouYJnnU3/7fUDPNH/mPL257hM/x9K8erhN2fYPC7OUkL6l3OqZdy5pwWo8TUFZC7/6a7b2gGeNr5cnLhgB66Owlhyiz7S6q/7lweD8RHG+Oi58NgFE2An/I34FGjqPxeGTVGXE6z3iXosNM7GBx6PflVn/qHlIDPP2LFsg==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH978 0978100952508895 2025-04-04T07:22:35 0 00001000000515054365 197.41 0.00 MXN 1 229.00 01 PUE 42083 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-03-29) FOLIO(0978100952508895) 197.41 197.41 0 02 197.41 002 Tasa 0.160000 31.59 197.41 002 Tasa 0.160000 31.59 31.59
SELLO DIGITAL DEL SAT:
Zo4eDz3kSf6UGpvd4GsWTMPXCOF48cPQ3OhVaeJDzil7cVg/PYpjNj4drW74+UQG9TExp9q13k5uNDWervm9ZtMbX4aDh7NcbARLlkAe2hq5HakECcME0w9GkXZb10yStQhehHV0aIcORGX5iVvW5nLgYLYCYQ16w2GZDw83Vxaj+LaR/rKpQ2H4/xKryBEqtxhHVn2YWwsa7RUGaUpJrbKX9bzbw8bP5gQcCmkAqKQcZ3wA4G0Ifdn9i32c6UlbOehOI4OEK9XMXRFBMhoqV8sY9GIDw4boLhMrstsB99li/ZcqiPYNuECml1Y3r7cFSRpWfTXCu0HBtQ/f6qEaw==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 116E16EE-A14B-47D6-B80D-4B0E3CE7A81D 2025-04-04T07:22:36 PPD101129EA3 XhUBWegn2l73L4Z32yvr2n5innilZ8rjpcEzoGlnsEy2ZbvX5W8S7Y3O377X+Buw33sk9pbS8DGLwlnUrQCAnrqpyJX5hjfps0+2Lu9c8qgO+CoIKAXOFMMPx3HsfTRtfwkNeFNsN6mkzdlldlk8SX+/DpnLwQn46dbTqGxP5VyroYouYJnnU3/7fUDPNH/mPL257hM/x9K8erhN2fYPC7OUkL6l3OqZdy5pwWo8TUFZC7/6a7b2gGeNr5cnLhgB66Owlhyiz7S6q/7lweD8RHG+Oi58NgFE2An/I34FGjqPxeGTVGXE6z3iXosNM7GBx6PflVn/qHlIDPP2LFsg== 00001000000705928441

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000705928441

