



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH971	FOLIO: 0971148802509642
FECHA EMISIÓN: 2025-04-25T15:21:24	FECHA TIMBRADO: 2025-04-25T15:21:24
UUID: 60D05225-950B-429C-8028-71356F6DA1D9	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 55600	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE			
1	1 Paquete	PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-04-06) FOLIO(0971148802509642) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	102.59	102.59			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	102.59	Tasa	0.160000	16.41

CANTIDAD CON LETRA: CIENTO DIECINUEVE 00/100 MXN	Subtotal:	102.59
TIPO DE RELACIÓN:	Descuento:	0.00
	002 - IVA	16.41
	Total:	119.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
cmZcurwDjtjey+A2Ft+UFuvJpcs7b1XoKmBTZIHSzNV/MxnwYormCrCjubCHXhLa96kZ3JkHMVzrnacs+aKJ7wNTX4reN5HnnvC6yJf7h4yNhLJG6EITu9FqIEDJFi1tjZuhl4nN+pFRf+Ujes538YlhTlqUAr/5xRs/kP1XacDV2qtE2A0yEzLcs83P/30ZcAtKp4wtN1+MSJh8LFINBWXPUdG1HbBP8bHwdH0yvT4iRIONUmHV8f8v8s99O91dpe47/kcioXUNiMJ/SgZn12Bu6320E6hgKwM209Qii6HPFWn0ncw+dCJelLe7z1+qABBQ0MibKglZAcPxAQ==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH971 0971148802509642 2025-04-25T15:21:24 01 00001000000515054365 102.59 0.00 MXN 1 119.00 01 PUE 55600 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-04-06) FOLIO(0971148802509642) 102.59 102.59 02 102.59 002 Tasa 0.160000 16.41 102.59 002 Tasa 0.160000 16.41 16.41
SELLO DIGITAL DEL SAT:
RcmeMIQ/gOonj3ZP5d6N5c6yenCJFhgWKxYHb8DK5ouJb3PasG3USl0pZByCzVVHcG9JufKgaCJZPtq3e8GYxtR0JurmQR/d1Hi592dg2/PNcRptPwjZb5OPpDgLa0Q9mZIUFIFiwA DhykwKbPaFfOFsgF52EbQMAE94q5CXDn91w9byzPYfInNqvX75IXg5DLHLKy5TwW+txOGRNhOHvKsdfa6+oD/aY7mGj4BDIWHQdzB4vG5zyQpx1XolYZrldq9vJkDM92t80f ME7k7nzeh+SVME4XiHbW8nUPxNGSCAeXk8iTWZTkV2pUlgYR7komPdE9UeJdBdAWwtwVA==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 60D05225-950B-429C-8028-71356F6DA1D9 2025-04-25T15:21:24 PPD101129EA3 cmZcurwDjtjey+A2Ft+UFuvJpcs7b1XoKmBTZIHSzNV/MxnwYormCrCjubCHXhLa96kZ3JkHMVzrnacs+aKJ7wNTX4reN5HnnvC6yJf7h4yNhLJG6EIT u9FqIEDJFi1tjZuhl4nN+pFRf+Ujes538YlhTlqUAr/5xRs/kP1XacDV2qtE2A0yEzLcs83P/30ZcAtKp4wtN1+MSJh8LFINBWXPUdG1HbBP8bHwdH0yvT4iRIONUmHV8f8v8s99O9 1dpe47/kcioXUNiMJ/SgZn12Bu6320E6hgKwM209Qii6HPFWn0ncw+dCJelLe7z1+qABBQ0MibKglZAcPxAQ== 00001000000705928441

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365

NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000705928441

