



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH971	FOLIO: 0971132062527907
FECHA EMISIÓN: 2025-10-08T20:06:23	FECHA TIMBRADO: 2025-10-08T20:06:23
UUID: 1A88576D-358B-484D-B87C-FE1A3713D789	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 28 - Tarjeta de débito	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 55600	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE			
1	1 Paquete	PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-10-06) FOLIO(0971132062527907) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	343.97	343.97			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	343.97	Tasa	0.160000	55.03

CANTIDAD CON LETRA: TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE 00/100 MXN
TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal:	343.97
Descuento:	0.00
TRASLADOS	
002 - IVA	55.03
Total:	399.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
AfpOFLDdtpBwqM074DhjUOXbSK1TeR3f667cw4wcj6u4U5Yg4oAcOJp0sYXRi4773NsTrlwH3S/02Zg1mmNwWc/31GkXjw5zEJH5gxmbc81mviRHX+yDdILlpj2HyoPSXUi3eqYa mQDD2PsfNgT7Q999T9Ln052ntC0xkvRIDtA71s0cp9JkDXJQirXd75fHXh7BuLB27K78kwGmTuFdnjKdsxf9iuvLfzL4uQJ4fQJ+y18XDGmc67NCf2bAQu/D1BrXi4YJW7AW8UxQ lSyQ+4DBGU41y5MudVmjdDxgML116gDYlI03JdMrHnqZVfFoGZ/9e+r5hJE828J9Qw9ZA==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH971 0971132062527907 2025-10-08T20:06:23 28 00001000000515054365 343.97 0.00 MXN 1 399.00 01 PUE 55600 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-10-06) FOLIO(0971132062527907) 343.97 343.97 0 02 343.97 002 Tasa 0.160000 55.03 343.97 002 Tasa 0.160000 55.03 55.03
SELLO DIGITAL DEL SAT:
ep+rit0GGXo/wlXxQO4ejfUEYsVMbqZs2tS05tkoIttHgcVSimcem+wi6hP/pSIDQJlw1v4xqdm4yREkadiZTkcG50wNQjJACN5BNxRsa/F5paPGN5Qudh2/29UINgEFfpQVNmPBk93q YOZppeVatmuElr40PGgGbr2EpFm7felgbz5+3NpqNL+gTrxPINLlL704F/YgxRTLj6u6aHlbqX2WCJD8dsS/KxWEWYqeC2/8hYMTa6rAwMQaKiXM+fcO8Z0aWsw12IUOPPPMHne1 l1euf8WZXMQqQnBNr4BCtkwcxzcKwIH+CfExRb0Gf1lwzkiHYXZLa2Bv7idx0NQ==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 1A88576D-358B-484D-B87C-FE1A3713D789 2025-10-08T20:06:23 PPD1011129EA3 AfpOFLDdtpBwqM074DhjUOXbSK1TeR3f667cw4wcj6u4U5Yg4oAcOJp0sYXRi4773NsTrlwH3S/02Zg1mmNwWc/31GkXjw5zEJH5gxmbc81mviRHX+yDdILlpj2HyoPSXUi3eqYamQDD2PsfNgT7Q999T9Ln052ntC0xkvRIDtA71s0cp9JkDXJQirXd75fHXh7BuLB27K78kwGmTuFdnjKdsxf9iuvLfzL4uQJ4fQJ+y18XDGmc67NCf2bAQu/D1BrXi4YJW7AW8UxQlSyQ+4DBGU41y5MudVmjdDxgML116gDYlI03JdMrHnqZVfFoGZ/9e+r5hJE828J9Qw9ZA== 00001000000705928441

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000705928441

