



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH971	FOLIO: 0971110722502273
FECHA EMISIÓN: 2025-01-22T18:14:54	FECHA TIMBRADO: 2025-01-22T18:14:54
UUID: A2A2C77D-E345-4635-B0DE-72B15C97F04C	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 28 - Tarjeta de débito	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 55600	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE			
1	1 Paquete	PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-01-22) FOLIO(0971110722502273) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	462.93	462.93			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	462.93	Tasa	0.160000	74.07

CANTIDAD CON LETRA: QUINIENTOS TREINTA Y SIETE 00/100 MXN	Subtotal:	462.93
TIPO DE RELACIÓN:	Descuento:	0.00
	002 - IVA	74.07
	Total:	537.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
fMXRCwK4DjmDM+EbJ7zU4CwQ4SvP/JFoBld72DRsdFRU8Yn6d2JB2FLW1TEVweSuB15SuTXnjYCT7MxW+8O2OFr/hFcls9YQDuYAkZjuTp6DyYY4IK8gd85PEYt2tBck3NO8CBbuszR5clJ4/OI3BCf2hTnzLYREc01weC0i08Z+C3Zof5Qe0cJgoJZfSlxmVs9BcYA/8F4j+7SfQMkYm+n7XFzKhTZ4FtBOlhuRNSAC3OIHsyvX9Xc+QE4nHQ6Lek1HVdAWCTgDVe0inHQmGlb53dl6T+7jVWlIdLC/idSwlORIU4gi6F+aDDIU6QHGCdk3uM/PCi06dIPd1c4Unw==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH971 0971110722502273 2025-01-22T18:14:54 28 00001000000515054365 462.93 0.00 MXN 1 537.00 01 PUE 55600 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-01-22) FOLIO(0971110722502273) 462.93 462.93 0 02 462.93 002 Tasa 0.160000 74.07 462.93 002 Tasa 0.160000 74.07 74.07
SELLO DIGITAL DEL SAT:
JqqTAFSJ0/r5isNQSU700pxbCEvgkqOVj2Lpm/miMcWSMQYIcUIP0568Xx9yF8ovdXrwZUZ4tCRhOhqwM/IDga3BbSBirje0JKTiJjWquwIFl9BcgfEW9OLbOW21UsObhVCqsQPyi1kYVAMkosthhAOEZZ4uoKAVeLA1qH3HLV81iBaChwzHfbOIndL/JVsUwdEkXXGjYugnXFf4zeBIP6Ws6XJ8OkrdQOOO2A2IAYtlpV0a7G4B8ROTFt5hZ1MwSxaib358B1ND5YWnbH/brnL0j6UaxOibrqXr/scnhO8bo1vSMd5eu2CeanEFpKie+2WYA3xDJoJCE+6q8w==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 A2A2C77D-E345-4635-B0DE-72B15C97F04C 2025-01-22T18:14:54 PPD101129EA3 fMXRCwK4DjmDM+EbJ7zU4CwQ4SvP/JFoBld72DRsdFRU8Yn6d2JB2FLW1TEVweSuB15SuTXnjYCT7MxW+8O2OFr/hFcls9YQDuYAkZjuTp6DyYY4IK8gd85PEYt2tBck3NO8CBbuszR5clJ4/OI3BCf2hTnzLYREc01weC0i08Z+C3Zof5Qe0cJgoJZfSlxmVs9BcYA/8F4j+7SfQMkYm+n7XFzKhTZ4FtBOlhuRNSAC3OIHsyvX9Xc+QE4nHQ6Lek1HVdAWCTgDVe0inHQmGlb53dl6T+7jVWlIdLC/idSwlORIU4gi6F+aDDIU6QHGCdk3uM/PCi06dIPd1c4Unw== 00001000000705928441

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000705928441

