



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH502	FOLIO: 0502102512515912
FECHA EMISIÓN: 2025-06-18T12:50:19	FECHA TIMBRADO: 2025-06-18T12:50:20
UUID: 1B0705F3-A23F-4FCF-9A68-368A1F979114	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 53100	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE			
1	1 Paquete	PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-06-08) FOLIO(0502102512515912) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	386.21	386.21			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	386.21	Tasa	0.160000	61.79

CANTIDAD CON LETRA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO 00/100 MXN	Subtotal:	386.21
TIPO DE RELACIÓN:	Descuento:	0.00
		TRASLADOS
002 - IVA		61.79
Total:		448.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
Fdykgyh4yFP50DGUuxQ59n191VPFdegFOMHEh4nPfdtkHjuQ2vm9h+5Bcs8vwrvtSv+1Bo6Ypj4y9wHpeVCQ65/1EnwulwDts+QYkQHsS0NKaQqsoTcX4gXx+IWonsKcNo4Qd+8bcm/fIVSRbBN1PFHEDRJAwnVV+mJ62/816GuXrE726hSwuxU8qlaE0goTPciKUewO2atnjbB5ArJ9BNVhaVvzIKfUKYryX63vSrXl/dU7PTbmZvj03puyRAteEm8iwpJlJdr33LgRCIRkymwe/a+IREVymfMGBmxRYQudVdoZN+YDHdkaXUpf0tnCJFD9Edy0OUvHzoylZ5gLP/7Rw==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH502 0502102512515912 2025-06-18T12:50:19 01 00001000000515054365 386.21 0.00 MXN 1 448.00 01 PUE 53100 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-06-08) FOLIO(0502102512515912) 386.21 386.21 0 02 386.21 002 Tasa 0.160000 61.79 386.21 002 Tasa 0.160000 61.79 61.79
SELLO DIGITAL DEL SAT:
o1nrfXyEZ/hheY9dllyCOPDqcLQur8TDx0sLj7gsP6JAIR8xB+ZcZ9hgHvk0aWWPZjuWxdj+oPVU9EPef+EKOvJFWWIBuvs814nhq08TXiKvZ/gymMoK/6tTNrljJzt6+ysP5kFdIjhHQ6+IyUQeSghNPpuPH7BxNcv4NmL/N36YM4TyR9oYIkWBgXfwOWUiHqRS5EvzeZAtUy/elkLSXa0a0P9qzZVuX2kuacYjRF4gy8iQckqNW9sG1oBhOH3c5wG0nxTpXKbj0HG//3q7xHG6PX0Kb/40rkfmzsqHmSeeHTD9PzpqaYkraBnFVlqAlXFvVpQmf7xy19zQjGhqACg==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 1B0705F3-A23F-4FCF-9A68-368A1F979114 2025-06-18T12:50:20 PPD101129EA3 Fdykgyh4yFP50DGUuxQ59n191VPFdegFOMHEh4nPfdtkHjuQ2vm9h+5Bcs8vwrvtSv+1Bo6Ypj4y9wHpeVCQ65/1EnwulwDts+QYkQHsS0NKaQqsoTcX4gXx+IWonsKcNo4Qd+8bcm/fIVSRbBN1PFHEDRJAwnVV+mJ62/816GuXrE726hSwuxU8qlaE0goTPciKUewO2atnjbB5ArJ9BNVhaVvzIKfUKYryX63vSrXl/dU7PTbmZvj03puyRAteEm8iwpJlJdr33LgRCIRkymwe/a+IREVymfMGBmxRYQudVdoZN+YDHdkaXUpf0tnCJFD9Edy0OUvHzoylZ5gLP/7Rw== 00001000000705928441

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000705928441

