



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH465	FOLIO: 0465157002516950
FECHA EMISIÓN: 2025-06-21T13:30:55	FECHA TIMBRADO: 2025-06-21T13:30:55
UUID: 18CE2BA3-276F-475B-8B5B-27C3FCE41231	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 04 - Tarjeta de crédito	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 94298	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AGROPECUARIA LA FORTUNA	
RFC: AFO840718MC9	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT			UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE
1	1 Paquete	PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-06-18) FOLIO(0465157002516950) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02			XPK - Paquete	326.72	326.72
		IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
			002 - IVA	326.72	Tasa	0.160000	52.28

CANTIDAD CON LETRA: TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE 00/100 MXN
TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal:	326.72
Descuento:	0.00
TRASLADOS	
002 - IVA	52.28
Total:	379.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
OUkXC4o3uLpSkRaNwADxpbxz/cFwsHj/Cmoz3YoT/Vg9h36J9a35QshDKPnLsOvUVZhPvF4hWPTgVBKTJjTFeosKld5Do6H9YRRGuB8aj1sUyJcPck/5pdcvLyJf9uJW1O0wd3+96tSQ7AJIYNPEdUzXpLb3XA0Xs8o2sqpUgNd57Cj5nXKPy6WYyihNCbLjMQsY+b+571Jxw13XVvd6ZKbGUHANepWBXHoaQvFF7t+Do+PhDrO7Ge/ksbRX7Y/LuWa7D7kU3yZ8D7Sr6f9GIXSaQdAEjFFLjy7nGinFv9fdJY6eV/Dts++TkYsnXde65s83Opq2ksrzp6JBeGlw==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH465 0465157002516950 2025-06-21T13:30:55 04 00001000000515054365 326.72 0.00 MXN 1 379.00 01 PUE 94298 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AFO840718MC9 AGROPECUARIA LA FORTUNA 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-06-18) FOLIO(0465157002516950) 326.72 326.72 0 02 326.72 002 Tasa 0.160000 52.28 326.72 002 Tasa 0.160000 52.28 52.28
SELLO DIGITAL DEL SAT:
hP4ZtRIKpA1iIT0B5a7upclrk4elB4u+XVwTe0yuOuiVpLzQ2v8inu87vZT9hX3HaY/5y9R/h5KNjDGYy1bYvJuSVdWyipsbza1YhiBxZMc1V6DbJCoLKzwbjUtiWjkSb44Kp9IO/AJrUL9mBwifUTtmpjgPpVXOYcD8aN0giFi2Bwl/sXO9C9TVJ2zDUiTYtvWO+5W0w/QjbcqMnu4NHtuUr/JoidbEGv5TOtNJI7Rq5zTICSoKzRKulsY17njv4EiJU1ejSVxPE1YRj+T7BPhw/q39yCUiRWCA62vZ77BCgAZbk/g6F96ngpkVxJHeQR4Ge5iy8NqloPd/on9w==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 18CE2BA3-276F-475B-8B5B-27C3FCE41231 2025-06-21T13:30:55 PPD101129EA3 OUkXC4o3uLpSkRaNwADxpbxz/cFwsHj/Cmoz3YoT/Vg9h36J9a35QshDKPnLsOvUVZhPvF4hWPTgVBKTJjTFeosKld5Do6H9YRRGuB8aj1sUyJcPck/5pdcvLyJf9uJW1O0wd3+96tSQ7AJIYNPEdUzXpLb3XA0Xs8o2sqpUgNd57Cj5nXKPy6WYyihNCbLjMQsY+b+571Jxw13XVvd6ZKbGUHANepWBXHoaQvFF7t+Do+PhDrO7Ge/ksbRX7Y/LuWa7D7kU3yZ8D7Sr6f9GIXSaQdAEjFFLjy7nGinFv9fdJY6eV/Dts++TkYsnXde65s83Opq2ksrzp6JBeGlw== 00001000000705928441

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365

NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000705928441

