



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH447	FOLIO: 0447164092432591
FECHA EMISIÓN: 2024-11-25T11:25:33	FECHA TIMBRADO: 2024-11-25T11:25:34
UUID: 9F7A98F5-ACF4-4175-8507-59B26CD80488	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 28 - Tarjeta de débito	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 62744	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE			
1	1 Paquete	PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2024-11-20) FOLIO(0447164092432591) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	240.52	240.52			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	240.52	Tasa	0.160000	38.48

CANTIDAD CON LETRA: DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE 00/100 MXN	Subtotal:	240.52
TIPO DE RELACIÓN:	Descuento:	0.00
	002 - IVA	38.48
	Total:	279.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
iyH3lhn/sJfGRMPd2BExH1ECIqgPOQMzIlGx5qs7Fh2PrI0XlcKuOPO6ClcnNHPd6NuZTOD0TSCSsy+wNzkEk0c/6fi4yDclYyBRzEQLUzfN51RJMskqMFATwgEUICeoytldirVb89LyJfJvDK0pOINyg71gex3eEKUa0nKDOjMgiJRS2db92+jK2uPsw32mfNqLv6pXBV2YKSnm8sde+gzq3JoHuHAuXZ5MX724MR8MqEg9GzXktITvwWxQZkKtwjP6Os/zGGRgJmxuqOH7IKSAo7ZKSSa9XcC9B1AVhlv/oVJigeu7yMtlbuXV2YHBG2cXSbTKBhbMr6Rk4N5g==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH447 0447164092432591 2024-11-25T11:25:33 28 00001000000515054365 240.52 0.00 MXN 1 279.00 01 PUE 62744 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2024-11-20) FOLIO(0447164092432591) 240.52 240.52 0 02 240.52 002 Tasa 0.160000 38.48 240.52 002 Tasa 0.160000 38.48 38.48
SELLO DIGITAL DEL SAT:
VoW4AV4utDjVYel8v1oTDByapUeSWQNoAM0NpeMAex6vuKj3K6JgvyX4RqlI9SaHxrTXwUpcbOwFWd1nvoHULSxOf1aSKP+HmCU35A/KeM8tHuAZf4BmcrEoaolpC8wFZ9AkNiteM9mRXlscP1ogtc6C4qpHI+pl0ppjTRL9p/4XIqclDOnAIR6nbdWrZ2Jzsd12jHohHOzV+JD4orwaYPIJs4GUwDnvdDGM80zDsZ4S9M82/MzXWOEH2KPIHLVsygILAnuSUZZvYU//win6GC73FWucdJWRLUeyuaKC8fi+nLD1tgtUih1hymLG7IB7Om+quNGELaXA8oaMbFWXA==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 9F7A98F5-ACF4-4175-8507-59B26CD80488 2024-11-25T11:25:34 PPD101129EA3 iyH3lhn/sJfGRMPd2BExH1ECIqgPOQMzIlGx5qs7Fh2PrI0XlcKuOPO6ClcnNHPd6NuZTOD0TSCSsy+wNzkEk0c/6fi4yDclYyBRzEQLUzfN51RJMskqMFATwgEUICeoytldirVb89LyJfJvDK0pOINyg71gex3eEKUa0nKDOjMgiJRS2db92+jK2uPsw32mfNqLv6pXBV2YKSnm8sde+gzq3JoHuHAuXZ5MX724MR8MqEg9GzXktITvwWxQZkKtwjP6Os/zGGRgJmxuqOH7IKSAo7ZKSSa9XcC9B1AVhlv/oVJigeu7yMtlbuXV2YHBG2cXSbTKBhbMr6Rk4N5g= 00001000000705928441

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000705928441

