



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH447	FOLIO: 0447139632502903
FECHA EMISIÓN: 2025-01-31T10:07:52	FECHA TIMBRADO: 2025-01-31T10:07:53
UUID: C5B23A67-8DFA-4454-BB36-7109C2A3FB1E	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 28 - Tarjeta de débito	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 62744	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE			
1	1 Paquete	PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-01-29) FOLIO(0447139632502903) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	240.52	240.52			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	240.52	Tasa	0.160000	38.48

CANTIDAD CON LETRA: DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE 00/100 MXN	Subtotal:	240.52
TIPO DE RELACIÓN:	Descuento:	0.00
	002 - IVA	38.48
	Total:	279.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
h8zCAylQdGfSaabWE/ZHZXOPVT46a0bJ6A58G+LcztB02n5DCveJBoPZwu2UBdl620BwLoGaaZzGKgjN5C1hjG599thiAW44auu5U5FDCrzasLVIZ5H8T/TqAp4/ALppYKvYsyWhi qCzy+xXnB/GscmvkqluGWUg1Xkt/9mj9U/d0W5pp+fMD4TfkvBSYe5GfPgnGCoOoVDI7GeD82gBnpxBWim2EJX18/V2C8ph9llamvg9ANA+HrlmRoNygcoWeg7bH8azkYqxR3xm CtuplXAqe+XzwWoNVoXhxBehLLag3zhuuE6l/iRxs8blwxiLemiDeKJ4rlUXryj+cmBaHw==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH447 0447139632502903 2025-01-31T10:07:52 28 00001000000515054365 240.52 0.00 MXN 1 279.00 01 PUE 62744 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-01-29) FOLIO(0447139632502903) 240.52 240.52 0 02 240.52 002 Tasa 0.160000 38.48 240.52 002 Tasa 0.160000 38.48 38.48
SELLO DIGITAL DEL SAT:
h++2kvnbLb75XG47qnCHJAWfH48tbL5jGoGY5eOnR4kteNQx1qlGlayAimzYMsO3dFiED4b+RH+08cvxw3SUae3Lk6MI4E86dNQO9foLLmWQCpGzXf8vD5FyYbSqd0mb7/58FeK NSISH+0odF2Y0Fe3qWba1XaLo57WQR7pL07avNIV1SlpSyf3lvjFTp20Zh7TyVkexN5rvGnglVii7/7U9n36kfZeVnoDciMvvj7heApzH2ycxzGYd5W1tG2UcqWNMgpDokNhgHu/GGI 6+0/aWoHpmNyrVsXGTjMpSpdeAJb6cy0zNIts05sfc4Xd9ddyY1rOOe/tkxXv7dW4w==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 C5B23A67-8DFA-4454-BB36-7109C2A3FB1E 2025-01-31T10:07:53 PPD101129EA3 h8zCAylQdGfSaabWE/ZHZXOPVT46a0bJ6A58G+LcztB02n5DCveJBoPZwu2UBdl620BwLoGaaZzGKgjN5C1hjG599thiAW44auu5U5FDCrzasLVIZ5 H8T/TqAp4/ALppYKvYsyWhiqCzy+xXnB/GscmvkqluGWUg1Xkt/9mj9U/d0W5pp+fMD4TfkvBSYe5GfPgnGCoOoVDI7GeD82gBnpxBWim2EJX18/V2C8ph9llamvg9ANA+HrlmR oNygcoWeg7bH8azkYqxR3xmCtuplXAqe+XzwWoNVoXhxBehLLag3zhuuE6l/iRxs8blwxiLemiDeKJ4rlUXryj+cmBaHw== 00001000000705928441

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000705928441

