



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH447	FOLIO: 0447104032521207
FECHA EMISIÓN: 2025-08-01T16:11:51	FECHA TIMBRADO: 2025-08-01T16:11:51
UUID: 547B2920-420C-439D-8D80-2A6E4302FE1	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 04 - Tarjeta de crédito	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 62744	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE			
1	1 Paquete	PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-07-31) FOLIO(0447104032521207) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	421.55	421.55			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	421.55	Tasa	0.160000	67.45

CANTIDAD CON LETRA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE 00/100 MXN	Subtotal:	421.55
TIPO DE RELACIÓN:	Descuento:	0.00
		TRASLADOS
002 - IVA		67.45
Total:		489.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
GhPGYpOJCEbPx+QOKcs6qv8WXzI8mu/V9gRj2+hedcwwh6G9BvI3hCNaOXio2I76DPnX3Y/pO97vu33IiUFCKRd4+RE7bmMLMgv6eOZ5J/UN3oSRfOFakPHmSN9IRPJDqmHanWN+js5Js2h0ZFobFceIs6zIkXycwnq0FqHrVIGBhW19Va1ar+Ea4a4hHpLGvnMI9hlxzPj9X0GCa4RsDtti4M+V1Wm1bzV7hedPZ5ugf8mzPZoo2ryhLMkz3Ev0p18mkIJBXA V9NSLfeZsuS0m+fhhORuCaJ44FakzQXOIbzcPTcr535GqQxh8cVRiwrzfdGFL2cG+sjBw2EmpxQw==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH447 0447104032521207 2025-08-01T16:11:51 04 00001000000515054365 421.55 0.00 MXN 1 489.00 01 PUE 62744 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-07-31) FOLIO(0447104032521207) 421.55 421.55 0 02 421.55 002 Tasa 0.160000 67.45 421.55 002 Tasa 0.160000 67.45 67.45
SELLO DIGITAL DEL SAT:
D9FdNIbM/5VI8DX0uXWwrYICxyZZhwMS0jhZ4YnTIF7Ow/nZb9BiAPQqaK29onNMFek76psjyRwwTC4HSbVjaxGuEavPaDagaNdK+b0s+diFC7Yyg1fULmv8IFH2Luul75/T+PjLwdbJFX7+2Lxeu9jk69elwJ+pzePIkOzJiZ/wQvuwsemNwyjEWuJLGsnwmL9dkWBGf8RwDBeqTN9xwJV1bhT3Jm9xFhHs7IC+BMaA+CVzK3NjaGvzqFWnjcYeHnn69QdeySUOI7qIWW3hH4K/4i2Tf2AhYlHQVw3Z7ONvTD7PacH0UN/d0/GJg04gWAdi2HbRnndVaVcwKMq==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 547B2920-420C-439D-8D80-2A6E4302FE1 2025-08-01T16:11:51 PPD101129EA3 GhPGYpOJCEbPx+QOKcs6qv8WXzI8mu/V9gRj2+hedcwwh6G9BvI3hCNaOXio2I76DPnX3Y/pO97vu33IiUFCKRd4+RE7bmMLMgv6eOZ5J/UN3oSRfOFakPHmSN9IRPJDqmHanWN+js5Js2h0ZFobFceIs6zIkXycwnq0FqHrVIGBhW19Va1ar+Ea4a4hHpLGvnMI9hlxzPj9X0GCa4RsDtti4M+V1Wm1bzV7hedPZ5ugf8mzPZoo2ryhLMkz3Ev0p18mkIJBXA V9NSLfeZsuS0m+fhhORuCaJ44FakzQXOIbzcPTcr535GqQxh8cVRiwrzfdGFL2cG+sjBw2EmpxQw== 00001000000705928441

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000705928441

