



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH447	FOLIO: 0447103772513305
FECHA EMISIÓN: 2025-05-14T14:13:25	FECHA TIMBRADO: 2025-05-14T14:13:25
UUID: C5AB8316-612D-4823-9100-4FED087197D9	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 28 - Tarjeta de débito	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 62744	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE
1	1 Paquete	PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-05-13) FOLIO(0447103772513305) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	240.52	240.52
IMPUESTOS TRASLADADOS			IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR
			002 - IVA	240.52	Tasa
				TASA CUOTA	IMPORTE
				0.160000	38.48

CANTIDAD CON LETRA: DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE 00/100 MXN	Subtotal:	240.52
TIPO DE RELACIÓN:	Descuento:	0.00
	002 - IVA	38.48
	Total:	279.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
Fhm8CERurDAWnH9z9xB6dNCDCdm/mcPtV4NjkmBEoiy54IPt+0//48mVsArCfT0FkdALd1LayO+J9Utiikle1Ms6y4xw7P1nocNaR/8+zgo9jNGwboCGky11eEGC67KZem4y8Jtlzsvw4P2bja3BIBtIWQ3hYYMEhA3liwXbnpK+Xm+LJgluypsJDNJBaEnYJnJVh47RS96myqTOu2x3QltH2iWMVfMPBL5PQQSWrDWaSewG+wIJ46KKpFnTv7uqfT6RWSZgXxH7BI/JmJXyOAZAKCRabrmFolPdsaxHm4ouQVkdYrVymfLd9D7HjEgq3ex3zutzMV2ToA4eaA==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH447 0447103772513305 2025-05-14T14:13:25 28 00001000000515054365 240.52 0.00 MXN 1 279.00 01 PUE 62744 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-05-13) FOLIO(0447103772513305) 240.52 240.52 0 02 240.52 002 Tasa 0.160000 38.48 240.52 002 Tasa 0.160000 38.48 38.48
SELLO DIGITAL DEL SAT:
ZCTcf+/aoe+EdtMw4ICGz+z3kTlbPD0mnh5ExN3C17JN8HhA9+/aomLP3TsJi6Z78qzCL6dU/57Yj3i+5VevGiwdQWz8EQq7mlp0CVzOE+IfWbjKVt2CndWw37zPyhI0SDfswNPpciER8OCmI83GVosnYHhCwM4i+mwO17QtK3R5vYocWeatUDpA48nuD5jbAkYF7POp8fNR4rQUtwCsBmlpjKXrCBYHIVLYKFq7/Pj6kwGZVvsOBJSuESXAnQTWzBlh3fnaHGikwU4+vv4Xms0PjDbz7C5plgSy0BGJNXCy9ZsLC70d3eknz7v6p6Pekus7KXKvhpLJCiauM5ZUg==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 C5AB8316-612D-4823-9100-4FED087197D9 2025-05-14T14:13:25 PPD101129EA3 Fhm8CERurDAWnH9z9xB6dNCDCdm/mcPtV4NjkmBEoiy54IPt+0//48mVsArCfT0FkdALd1LayO+J9Utiikle1Ms6y4xw7P1nocNaR/8+zgo9jNGwboCGky11eEGC67KZem4y8Jtlzsvw4P2bja3BIBtIWQ3hYYMEhA3liwXbnpK+Xm+LJgluypsJDNJBaEnYJnJVh47RS96myqTOu2x3QltH2iWMVfMPBL5PQQSWrDWaSewG+wIJ46KKpFnTv7uqfT6RWSZgXxH7BI/JmJXyOAZAKCRabrmFolPdsaxHm4ouQVkdYrVymfLd9D7HjEgq3ex3zutzMV2ToA4eaA== 00001000000705928441

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000705928441

