



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH421	FOLIO: 0421100592517875
FECHA EMISIÓN: 2025-07-03T14:21:55	FECHA TIMBRADO: 2025-07-03T14:21:56
UUID: D1ACCA89-CB09-497A-853C-7AD87B04754C	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 28 - Tarjeta de débito	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 53000	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE			
1	1 Paquete	PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-06-27) FOLIO(0421100592517875) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	334.48	334.48			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	334.48	Tasa	0.160000	53.52

CANTIDAD CON LETRA: TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO 00/100 MXN
TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal:	334.48
Descuento:	0.00
TRASLADOS	
002 - IVA	53.52
Total:	388.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
HZ2cl/OSuro21a7CV2FCybghrIN2Z8sJEeiPCy38nvPTCzz6/3xh0HiF2iTO/Uu92sVq7v/uw1jCkTOPCTRv/t8ta4oq+9H0FmcgecuXxAXHfHTPes+2FmwOkvn2D0CAa3C4twkwNkE4C9a/6w+pKKLIi39sAo1DOuPB0OJkWA4bGUAqvQJmwEltDIMvZr9RBQIGTSTVEB6RN4Z20xVTzTCtr8tMbV9ruMAfIPWqs3IPp0QVJuUlwYhmokm0uj+wDKToAJ85DvUhRmkTctwbXPQ/IrqURDTrFvA5KTHLcO0VgJBRZUivXbvFJsm/AHZbCHka9gHxH9/vzP3OHypRfsA==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH421 0421100592517875 2025-07-03T14:21:55 28 00001000000515054365 334.48 0.00 MXN 1 388.00 01 PUE 53000 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-06-27) FOLIO(0421100592517875) 334.48 334.48 0 02 334.48 002 Tasa 0.160000 53.52 334.48 002 Tasa 0.160000 53.52 53.52
SELLO DIGITAL DEL SAT:
D5p8dnER3pA3rUunw52SXruDGS9EIzG+nk44LogQ0Ajs8ks93QqJZSU26iWMqbaK7zgO4iou1+pyKiDFZmGXR1udsqIzrNcQaZoFsRiirhoPVYUfJKVjvjYGek6iv+jFvO9+GvqFizi39Gg4gArQ78qzbcOpk8QKpr8SbPZJs1eE/nyWnEyQRpWqW9iPocHeQ1faUMb4oPR7w10vCx7ewNXdKa6M1SK3Pr4rqcBhMpNdW9YdLC8bvKWMVlZRY/LailaHZXGfZht9KB/KMmifwgc10w3SZPl6whZ4/6VbCUP9B4cQUq56UNUrKf1HoLcRfzM6MNVklPAPZsgS/FqTA==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 D1ACCA89-CB09-497A-853C-7AD87B04754C 2025-07-03T14:21:56 PPD101129EA3 HZ2cl/OSuro21a7CV2FCybghrIN2Z8sJEeiPCy38nvPTCzz6/3xh0HiF2iTO/Uu92sVq7v/uw1jCkTOPCTRv/t8ta4oq+9H0FmcgecuXxAXHfHTPes+2FmwOkvn2D0CAa3C4twkwNkE4C9a/6w+pKKLIi39sAo1DOuPB0OJkWA4bGUAqvQJmwEltDIMvZr9RBQIGTSTVEB6RN4Z20xVTzTCtr8tMbV9ruMAfIPWqs3IPp0QVJuUlwYhmokm0uj+wDKToAJ85DvUhRmkTctwbXPQ/IrqURDTrFvA5KTHLcO0VgJBRZUivXbvFJsm/AHZbCHka9gHxH9/vzP3OHypRfsA== 00001000000705928441

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000705928441

