



| DATOS DEL EMISOR                                                                        |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES                               |                       |
| RFC: DID100802EI3                                                                       | FAC. ATR ADQUIRIENTE: |
| REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales                                   |                       |
| DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1 |                       |
| COLONIA: GALERAS                                                                        |                       |
| DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO                                                  |                       |
| PAÍS: MEX                                                                               | C. P.: 76295          |

| DATOS DE LA FACTURA                               |                                     |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|
| SERIE: PH959                                      | FOLIO: 0959130212336281             |
| FECHA EMISIÓN: 2023-12-31T17:01:11                | FECHA TIMBRADO: 2023-12-31T17:01:12 |
| UUID: 59D0FA2C-94EB-42E4-9D59-21CDE19FF14A        | TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso       |
| MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición |                                     |
| FORMA DE PAGO: 28 - Tarjeta de débito             |                                     |
| CONDICIONES DE PAGO:                              |                                     |
| MONEDA: MXN - Peso Mexicano                       | TIPO DE CAMBIO: 1                   |
| LUGAR DE EXPEDICIÓN: 55749                        | EXPORTACION: 01 - No aplica         |
| USO CFDI: G03 - Gastos en general.                |                                     |

| DATOS DEL RECEPTOR                                                             |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO                                                  |                  |
| RFC: AME170807963                                                              | NO. CLIENTE:     |
| RESIDENCIA FISCAL:                                                             | NUM.REG.ID.TRIB: |
| REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras |                  |
| DOMICILIO FISCAL: 11520                                                        |                  |
| DIRECCIÓN:                                                                     |                  |
| COLONIA:                                                                       |                  |
| DELEGACIÓN/MUNICIPIO:                                                          |                  |
| PAÍS:                                                                          | C. P.:           |

| CANT.                 | ID INTERNO / UNIDAD | DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT                                                                                                     | UNIDAD MEDIDA SAT | VALOR UNITARIO | IMPORTE     |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| 1                     | 1<br>Paquete        | PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2023-12-28) FOLIO(0959130212336281)<br>90101503 - Establecimientos de comida rápida<br>Objeto Impuesto:02 | XPB - Paquete     | 206.03         | 206.03      |
| IMPUESTOS TRASLADADOS |                     |                                                                                                                                         | IMPUESTO          | BASE           | TIPO FACTOR |
|                       |                     |                                                                                                                                         | 002 - IVA         | 206.03         | Tasa        |
|                       |                     |                                                                                                                                         |                   | 0.160000       | 32.97       |

|                                                           |            |        |
|-----------------------------------------------------------|------------|--------|
| CANTIDAD CON LETRA: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE 00/100 MXN | Subtotal:  | 206.03 |
| TIPO DE RELACIÓN:                                         | Descuento: | 0.00   |
|                                                           | 002 - IVA  | 32.97  |
|                                                           | Total:     | 239.00 |

OBSERVACIONES:

| SELLO DIGITAL DEL CFDI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a5k/lhHlWGejRwhzrh7t8Y0cRwGmJutGFv7qcT8ELx4U/pfVp/1mmHxmOSxn4r3j30d5Nq8MGQ+o7h4As9PJU2Vqd4jYRu44GnNNktX7HUmI9tZnAp+1pjwr/flrJ9nDb1Jsn2S1Wn8Wep9xQ9k2q4ppVhcS25BmwVqIwJb0Fmf7jZlQR/UeQH5gSGZNnLQzXn3ZjWFrzsiPNeQGGGVG8Ownwoly5bYbpYCF4i5JYP47IESOrpSLEDG5Ec6Vxk9VR4dwRsol0IKwsN+v3g6MrSEjWOz2usLCcuFxa8c gwnh4XRsf+ACPMIu49MWEXnuJbQaEvNNWKCXA7/LeETg==                                                                                                 |
| CADENA ORIGINAL DEL CFDI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.0 PH959 0959130212336281 2023-12-31T17:01:11 28 00001000000515054365 206.03 0.00 MXN 1 239.00  01 PUE 55749 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPB Paquete PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2023-12-28) FOLIO(0959130212336281)  206.03 206.03 0 02 206.03 002 Tasa 0.160000 32.97 206.03 002 Tasa 0.160000 32.97 32.97                                               |
| SELLO DIGITAL DEL SAT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| kQtzZFxo9m+ZkXjGXIqcZ3RDLL1zne1t9/pmpqCqCgcqdBoJkmmZuhxTN3SLR0h2HphTL7adchjWTnXvtkwrg843e5uAlpUHFHKHkUggym+002kdjwgu4f6aEJKH7d6JqgbMy15konU2bu39O5SDeDKVIAjS9ZpTExdiVeFV5UF/u3MKSD1LEiD0f4Np87hDomSdqAeu6sLixkv7Hvw+Bx0WiRCpP+9nh+WSrFm0klx6sJpMRW2kfzSzPwpGZZqdzXf4x1a1CR2XTpuhLvz9m1DgzskjI8NWGWefmQbhh9ey6VdsJK7YoKcT3Qmsqs/UCnUS0y9bYHLdRA==                                                                                                       |
| CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.1 59D0FA2C-94EB-42E4-9D59-21CDE19FF14A 2023-12-31T17:01:12 PPD101129EA3  a5k/lhHlWGejRwhzrh7t8Y0cRwGmJutGFv7qcT8ELx4U/pfVp/1mmHxmOSxn4r3j30d5Nq8MGQ+o7h4As9PJU2Vqd4jYRu44GnNNktX7HUmI9tZnAp+1pjwr/flrJ9nDb1Jsn2S1Wn8Wep9xQ9k2q4ppVhcS25BmwVqIwJb0Fmf7jZlQR/UeQH5gSGZNnLQzXn3ZjWFrzsiPNeQGGGVG8Ownwoly5bYbpYCF4i5JYP47IESOrpSLEDG5Ec6Vxk9VR4dwRsol0IKwsN+v3g6MrSEjWOz2usLCcuFxa8c gwnh4XRsf+ACPMIu49MWEXnuJbQaEvNNWKCXA7/LeETg== 00001000000504204971 |

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000504204971

