



FIDEICOMISO FIBRA UNO
DBM11011043A
CP 01219

FACTURA (SERIE Y FOLIO)

EST37010 EST189047

EXPEDIDO EN: 01219, MEXICO

FECHA EMISIÓN: 2025/04/17

HORA: 11:58:23

CLIENTE: AVIGRUPO MEXICO

RFC: AME170807963

RÉGIMEN FISCAL: 622 Actividades Agrícolas, Ganaderas,
Silvícolas y Pesqueras

CÓDIGO POSTAL: 11520

NUMERO CLIENTE:

UBICACIÓN INMUEBLE:

FORMA DE PAGO: 04 Tarjeta de crédito
NUM. DE CERTIFICADO: 00001000000702674593
NUM. DE CONTRATO:

TIPO DE COMPROBANTE: I Ingreso
USO CFDI: G03 Gastos en general.
MONEDA: MXN

NUMERO DEL SISTEMA:
EXPORTACIÓN: 01 No aplica
TIPO DE CAMBIO: 1.00

CANTIDAD	UNIDAD	CLAVE SAT	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.0	E48	78181703	BOLETO ESTACIONAMIENTO	\$34.48	\$34.48
CANTIDAD CON LETRA: (CUARENTA PESOS 00/100 MN.)				SUBTOTAL:	\$34.48
				16% IVA:	\$5.52
				TOTAL	\$40.00

FAVOR DE REALIZAR SU PAGO EN:

CUENTA:

REFERENCIA:

METODO DE PAGO: PUE Pago en una sola exhibición

REGIMEN TRIBUTARIO: 601 General de Ley Personas Morales

CUENTA PREDIAL:

CADENA ORIGINAL DEL EMISOR:

||4.0|EST37010|EST189047|2025-04-17T11:58:23|04|00001000000702674593|34.48|MXN|1|40.0||01|PUE|01219|DBM11011043A|FIDEICOMISO FIBRA UNO|601|AME170807963|AVIGRUPO MEXICO|11520|622|G03|78181703|1.0|E48|BOLETO ESTACIONAMIENTO|34.48|34.48|02|34.48|002|Tasa|0.160000|5.52|34.48|002|Tasa|0.160000|5.52|5.52||

SELLO DIGITAL DEL EMISOR:

OTN65BqGymB8+PgFIMEU8+Y0uYgLq66SYFdJO0Hdkbd6y2FIVAWab238OIYBoRkBmILN0AnvLA3N809W9mZo02PtHoMDU6iGH+R/wanz7awGiOo5ku3Wfh8fUWYtB2slG0T0xTYSviaAZ193rc4JmGAFKz8tuJg9hfnKUeNGkhSDmJ7h/X4zcYxSctwoPQWB2786kzs76Yc/Pg0Yjc7zQJj7+91A9WpfoQlzyg6zdx0ZFFyht9LoUJBWgvea5cqYFaOCWQ3Gx0UitvgtfQkLuJyOX5AcoPpol8JLXvERoWEhBQJtZgmu3DtvqeP54V/Sq/HUI5NR3dZZR21zKZvMyQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|6E18872B-CF3C-4602-BFE2-8EC828B0F723|2025-04-17T11:58:24|ASE0201179X0|OTN65BqGymB8+PgFIMEU8+Y0uYgLq66SYFdJO0Hdkbd6y2FIVAWab238OIYBoRkBmILN0AnvLA3N809W9mZo02PtHoMDU6iGH+R/wanz7awGiOo5ku3Wfh8fUWYtB2slG0T0xTYSviaAZ193rc4JmGAFKz8tuJg9hfnKUeNGkhSDmJ7h/X4zcYxSctwoPQWB2786kzs76Yc/Pg0Yjc7zQJj7+91A9WpfoQlzyg6zdx0ZFFyht9LoUJBWgvea5cqYFaOCWQ3Gx0UitvgtfQkLuJyOX5AcoPpol8JLXvERoWEhBQJtZgmu3DtvqeP54V/Sq/HUI5NR3dZZR21zKZvMyQ==|00001000000519281088||

SELLO DIGITAL DEL SAT

cDCNuWJY8kULb+FCHZ4b+H4ywhqTkesOxpM5dXKd6lHWiQmgICZ1kczd2ZPUai+Tc5dCPqfeV178Vwp0DdVdKQYbwb4bNtXOo4f2VrHRDQ3iNiKefmbqX+MJPkCd1hCSp60cPaUeyuujEsdSJRo0hypNfJepVMpr0ajKdAIYjHrLGY1qduyGf+XQfuTO9hnmP8amw2wnB8HGv+Pslr4nEtoPplozF31cVrGTen/KSrAsRtpNvoLJEGPhyTmF34jPpxzjv5YWyw7/8l+S7Ky4W55UfSM7nRlqrfuAu6DTzLQrAuVF6MifXySP6mOGVDRouRWRy4BMntz1mZgRrgg==



TIMBRE FISCAL DIGITAL

Folio Fiscal: 6E18872B-CF3C-4602-BFE2-8EC828B0F723
Fecha y Hora de Certificación: 2025-04-17T11:58:24
No de Serie del Certificado del SAT: 00001000000519281088
No de Serie del Certificado Contribuyente: 00001000000702674593

POR ESTE PAGARÉ ME OBLIGO INCONDICIONALMENTE A PAGAR A LA ORDEN DE FIDEICOMISO FIBRA UNO EL VALOR DE LAS MERCANCIAS O SERVICIOS QUE SE RECIBIERON A ENTERA SATISFACCIÓN, ESTE PAGARÉ ES MERCANTIL Y ESTA REGIDO POR LA LEY GENERAL DE TITULOS DE CRÉDITO, LA FIRMA ESTAMPADA EN CUALQUIER LUGAR DE ESTA FACTURA, SE CONSIDERA LA ACEPTACIÓN DE ESTE PAGARÉ. EL PAGO DE ESTA FACTURA SERÁ A NUESTRO NOMBRE, SI ES DEVUELTO POR ALGUNA CAUSA IMPUTABLE AL CLIENTE, CAUSARÁ UN CARGO DEL 20% SOBRE EL VALOR TOTAL SEGÚN ESTIPULA EL ART. 193 DE LA LEY GENERAL DE TITULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO, SI ESTE PAGARÉ NO FUERA CUBIERTO A SU VENCIMIENTO QUEDO(AMOS) OBLIGADOS A PAGAR INTERESES MORATORIOS DE CONFORMIDAD AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

La presente Factura no acredita por si sola el pago de su importe, es emitida para efectos de cobranza y para acreditar el pago deberá cumplir con lo dispuesto en el artículo 1-B de la LIVA